

Nachlassverzeichnis

der/des am verstorbenen
Erblasserin/Erblasser **M. Mustermann**

erstellt am ...

Bezeichnung	Wert in €	Beleg	Anmerkung
-------------	-----------	-------	-----------

I. Aktiva

Geldvermögen und Forderungen

1.	1/2 Girokonto Kreissparkasse ..., Kto.Nr. ...	15.000,00 €	Kontoauszug vom ...	Ehegatte ist Mitinhaber
2.	Sparbuch Kreissparkasse ..., Kto.Nr. ...	2.500,00 €	Kontoauszug vom ...	
3.	Bausparvertrag Signal-Iduna, Nr. ...	40.000 €	Schreiben vom ...	
4.	Wertpapierdepot Union Investment, Depot-Nr. ...	50.000 €	Depotauszug vom ...	
5.	Darlehensforderung gegenüber M. Mustermann	5.000 €	Darlehensvertrag vom ...	
6.	Steuererstattung Finanzamt Brühl	10.000 €	Steuerbescheid Finanzamt Brühl vom ...	

Immobilienvermögen

1.	1/2 Miteigentum Haus Bahnhofstr. 22, Wesseling, ... m ² Wohnfläche, 3 Zimmer, Baujahr 1902, ... m ² Grundstücksfläche, freistehend, Garten, Garage, unterkellert, selbstbewohnt	200.000,00 €	Grundbuchauszug	Gemeinsames Eigentum mit Ehefrau/Ehemann
2.	Gewerbeimmobilie Musterstraße ... in Brühl, 420 Quadratmeter Gewerbefläche, vermietet	850.000,00 €	Grundbuchauszug/Wertgutachten/Maklerex pertise	Gutachten vom ...

Wertgegenstände

1.	Pkw Ford Mustang, amtl. Kennzeichen ... Kilometerstand zum Zeitpunkt des Erbfalls ... km	25.000,00 €	Schätzung/Wertgutachten KfZ- Betrieb Mustermann vom ...	Unfallschaden
2.	Armbanduhr 585 Gold, Metallarmband, Marke ...	5.000,00 €	Schätzung/Kaufbeleg/Wertgutachten Juwelier Mustermann	
3.	Gemälde „Muster in Öl“ von Maler M. Mustermann	10.000,00 €	Schätzung/Kaufbeleg/Wertgutachten Kunsthändler Mustermann	
4.	Münzsammlung ... Stück aus den Jahren ... bis ...	2.000,00 €	Schätzung/Wertgutachten	

Hausrat

1.	Kücheneinrichtung bestehend aus ...	100,00 €	Schätzung	Anschaffung vermutlich etwa 1979
2.	Schlafzimmereinrichtung bestehend aus ...	50,00 €	Schätzung/Kaufbeleg	
3.	Wohnzimmereinrichtung bestehend aus ...	50,00 €	Schätzung/Kaufbeleg	entsorgt
4.	Hausrat im Übrigen	0,00 €	Schätzung	Fotodokumentation

Gesellschaftsbeteiligungen/Firmen

1.	Gewerbe Malerbetrieb Mustermann, gegründet ... Angestellte	20.000,00 €	Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Steuerbescheide der letzten drei Jahre, Gutachten/Expertise Steuerberater/Wirtschaftsprüfer/IHK	
----	---	-------------	--	--

2.	50% Beteiligung Mustermann GmbH, gegründet ... Angestellte	50.000,00 €	Bilanzen sowie Steuerbescheide der letzten drei Jahre, Gutachten/Expertise Steuerberater/Wirtschaftsprüfer/IHK	
Aktiva gesamt		1.284.700,00 €		
II. Passiva				
Erblasserschulden				
1.	Darlehen Muster-Bank, Kontonummer ...	50.000,00 €	Kontoauszug zum ...	
2.	Girokonto Muster-Bank, Kontonummer ...	10.000,00 €	Kontoauszug zum ...	
3.	Forderung Finanzamt Brühl	6.000,00 €	Bescheid Finanzamt Brühl vom	Steuernachzahlung aus Kalenderjahr 2024
4.	Rückforderung Rentenversicherung überbezahlte Rente	2.000,00 €	Schreiben Rentenversicherung Bund vom ...	
5.	Zugewinnausgleichsanspruch Ehefrau/Ehemann	50.000,00 €	Berechnung Zugewinn durch Rechtsanwalt Mustermann vom ...	
6.	Werkforderung Firma Sanitätshaus Musterstadt	10.000,00 €	Rechnung vom ...	von Erblasser/-in zu Lebzeiten bereits in Auftrag gegeben
Erbfallkosten				
1.	Rechnung Mustermann Bestattungen vom ...	3.000,00 €	Rechnung vom ...	Bestattungsunternehmen
2.	Rechnung Firma Mustermann-Blumenhandel vom ...	500,00 €	Rechnung vom ...	Blumenschmuck Beerdigung
3.	Gebühren Stadt Brühl vom ...	1.500,00 €	Gebührenbescheid vom ...	Friedhofsgebühren
4.	Rechnung Fa. Steinmetz vom ...	3.000,00 €	Rechnung vom ...	Grabstein
5.	Gebühren Krematorium	500,00 €	Rechnung vom ...	Kosten Einäscherung
6.	Kosten Bewertung Haus Musterstr. ... in Brühl	1.500,00 €	Rechnung Gutachterausschuss Rhein-Erft-Kreis vom ...	
7.	Gerichtskosten Testamentsöffnung	200,00 €	Gebührenrechnung AG Brühl vom ...	
8.	Erbschaftsteuer	20.000,00 €	Erbschaftsteuer-Bescheid Finanzamt ... vom ...	
Passiva gesamt		158.200,00 €		
Nachlass, netto		1.126.500,00 €		
III. Lebzeitige Schenkungen				
1.	Schenkung 1/2 Miteigentum am Haus Musterstr. ... in Köln, ... m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Baujahr 197, ... m² Grundstücksfläche, freistehend, Garten, Garage, unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, an Ehefrau am ...	200.000,00 €	Notarieller Übertragungsvertrag vom ...	
2.	Schenkung 50.000 € an Tochter anlässlich Hochzeit	50.000,00 €	Kontoauszug vom ...	
3.	Lebensversicherung Signal-Iduna, Versicherungsnummer ... an Sohn als Bezugsberechtigter im Todesfall	10.000,00 €	Schreiben Signal-Iduna Vers. vom ... Rückkaufswert zum Zeitpunkt des Erbfalls	